Poznań, 02 kwietnia 2020r.

RZ- 262-18/2020

*do wszystkich zainteresowanych Wykonawców*

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie projektu termomodernizacji i wykonanie termomodernizacji budynku WTD**

**Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz.1843) w związku z pytaniami złożonymi na piśmie przez Wykonawcę do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi.

**Pytanie 1.** Dotyczy ocieplenia ścian poniżej gruntu :

* 1. zgodnie z zapisami PFU należy przewidzieć wywóz ziemi - prosimy o potwierdzenie, że należy przewidzieć zasypywanie nowo dostarczonym piaskiem,
  2. w związku z koniecznością wykonania wykopów, w tym również rozbiórką opasek, prosimy o informację jaką należy przewidzieć szerokość nowej opaski oraz czy przy budynku nie ma żadnych studzienek naświetlających – jeśli takie są, prosimy o informację w jakiej ilości oraz czy należy te studzienki przewidzieć do wymiany jako systemowe (brak takiego zakresu prac w PFU) (\*)
  3. czy w tabeli w pkt. 1.1. PFU powierzchnia ścian do ocieplenia poniżej gruntu została uwzględniona ?

**Odp.** Ocieplenie ścian poniżej gruntu: 1. Należy przewidzieć wywóz gruntu i zasypanie nowo dostarczonym piaskiem. 2. Należy przyjąć standardową szerokość opaski – 60 cm. Nie ma studzienek naświetlających.. 3. Oprócz PFU należy uwzględnić informacje zawarte w audycie na str. 9 i 17. Podane wartości są wielkościami orientacyjnymi.

**Pytanie 2.** Prosimy o informację jakich powierzchni ścian dotyczy zakres prac wymieniony w PFU w pkt. 1.1. cytat: „*Ocieplenie ścian zewnętrznych przy gruncie (poz. piwnicy) 103,53 m2*”

**Odp.** Oprócz PFU należy uwzględnić informacje zawarte w audycie na str. 9 i 17. Podane wartości są wielkościami orientacyjnymi.

**Pytanie 3.** W związku z koniecznością docieplenia attyk od wewnątrz styropianem gr .13 cm prosimy o informację jakiej wysokości są istniejące attyki. (\*)

**Odp.** Wysokość ścian attyki z uwagi na wewnętrzne spadki dachu zmienia się od 5 do 80 cm. Należy przyjąć uśrednioną wartość wysokości dla wszystkich ścian attyki.

**Pytanie 4**. W PFU znajduje się zapis – cytat : *„(…) Na profil okiennej po stornie zewnętrznej od strony budynku wschodnio – południkowej i południowo – zachodniej, zastosować okleinę ograniczającą nagrzewanie się ram okiennych.*”. Prosimy o wyjaśnienie jaką okleinę ma na myli Zamawiający, ponieważ zgodnie z uzyskaną informacją od paru producentów stolarki PCV takiej okleiny nie ma.

**Odp.** Z naszego rozeznania wynika, że jest przynajmniej kilku producentów takiej folii.Zamawiający podaje przykładową technologię.Skai® Metbrush jest jedną z najbardziej udanych nowości wzorniczych ostatnich lat. Specjalne metaliczne pigmenty, które powstają w procesie wielowarstwowego powlekania, sprawiają, że powierzchnia wygląda jak szczotkowany metal. Skai® Metbrush może zostać harmonijnie połączony z różnymi kolorami i materiałami w sąsiedztwie okna. Folia jest optymalnie przystosowana do użytku zewnętrznego, tzn. stabilna na działanie słońca, deszczu czy też mrozu. Jak przy wszystkich zewnętrznych foliach skai® opatentowana technologia Hornschuch „cool colors” w sprawdzony sposób chroni folię i jej nośnik, przez co znacznie redukuje przepływ ciepła.

**Pytanie 5**. W związku z koniecznością naprawy 62 szt. kominów prosimy o podanie ich wymiarów tj. szerokości, długości oraz wysokości. (\*)

**Odp.** Inwentaryzacja kominów na dachu budynku WTD.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Długość [cm] | Szerokość [cm] | Wysokość [cm] | ilość | Powierzchnia ścian [m2] |
| 1 | 150 | 95 | 120 | 1 | 5,88 |
| 2 | 170 | 50 | 120 | 1 | 5,28 |
| 3 | 50 | 100 | 70 | 35 | 73,50 |
| 4 | 80 | 60 | 40 | 1 | 1,12 |
| 5 | 90 | 45 | 65 | 1 | 1,76 |
| 6 | 90 | 45 | 100 | 2 | 5,40 |
| 7 | 200 | 45 | 100 | 1 | 4,90 |
| 8 | 90 | 45 | 65 | 18 | 31,59 |
| 9 | 140 | 45 | 65 | 2 | 2,41 |
| razem | | | | 62 |  |

**Pytanie 6.** Prosimy o podanie orientacyjnych wymiarów ścian sali wykładowej oraz łącznika – na tych powierzchniach należy przyjąć płytki klinkierowe.(\*)

**Odp.** Zamawiający podaje orientacyjne wymiary ścian elewacji sali wykładowej oraz łącznika: (14,60 + 12,40 + 14,60) x 6,05 + 12,40 x 3,00. Wymiary podano w metrach.

**Pytanie 7.** Prosimy o podanie wysokości cokołu– na tych powierzchniach należy przyjąć płytki klinkierowe.(\*)

**Odp.** Zamawiający podaje wysokości cokołów na elewacji: południowej – około 75 cm, północnej – około 20cm, wschodniej – około 60 cm, zachodniej – na szczycie od 16 do 72 cm a na elewacji skrzydła około 110 cm.

**Pytanie 8.** Czy Zamawiający posiada informacje na temat podziału budynku objętego inwestycją na oddzielne strefy pożarowe lub czy dysponuje ekspertyzą rzeczoznawcy d/s p.poż. w tej sprawie? Ewentualny podział budynku na poszczególne strefy pożarowe może wymusić wykonanie fragmentów ocieplenia budynku z materiałów niepalnych (wełna mineralna), a także montaż stolarki okiennej lub drzwiowej w odpowiedniej klasie odporności ogniowej. Dla wykonania poprawnego projektu docieplenia budynku konieczna jest analiza w powyższym zakresie. Czy jeśli Zamawiający nie posiada w/w opracowań, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania takiego opracowania? Może to skutkować zmianami w zakresie robót objętych zadaniem (zmiana materiału ocieplenia (wełna), wykonanie okien w klasie odporności ogniowej). Może to również wydłużyć okres wykonywania opracowania projektowego - do czasu uzyskania ew. odstępstw od PSP.

(\*) Nadmieniamy, że w aktualnej sytuacji panującej epidemii dokonanie wizji lokalnej jest niewskazane i stąd nasza prośba o podanie powyższych danych ilościowo – wymiarowych.

**Odp.** Zamawiający na podstawie posiadanego projektu przebudowy WTD w zakresie ochrony przeciwpożarowej informuje, że 5 okien o wymiarach 5,59 x 2,15 musi posiadać klasę odporności ogniowej EI 60. Pozostałe elementy pozostają bez zmian.

**Pytanie 9.** Przewidziane do wykonania roboty związane z termomodernizacją wymagają pozwolenia na budowę (art. 29 ust.2 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane), ponieważ budynek Wydziału Technologii Drewna jest wyższy niż 12 m. Zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, termomodernizacja (wykonanie ocieplenia budynku) powyżej 12 m, a poniżej 25 m wymaga zgłoszenia. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje zgłoszenie robót jako wystarczające w przypadku, gdy roboty obejmować będą jedynie zakres docieplenia budynku

**Odp.** Zamawiający akceptuje zgłoszenie robót jako wystarczające w przypadku, gdy roboty obejmować będą jedynie zakres docieplenia budynku.

**Pytanie 10.** Czy Zamawiający wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych w przypadku gdy do opracowania, uzgodnienia  dokumentacji i zgłoszenia zamiaru wykonywania robót wystarczy mapa zasadnicza? (PFU, pkt 2.1. b)

**Odp.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu termomodernizacji budynku Wydziału Technologii Drewna i jej wykonanie termomodernizacji zgodnie z projektem. Zamawiający wymaga tylko niezbędnych dokumentów koniecznych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie wymaga sporządzenia mapy do celów projektowych o ile nie będzie wymagał Urząd Miasta Poznania przy zgłoszeniu.

Ponadto Zamawiający informuje, że w PFU w tabeli „parametry określające zakres robót budowlanych” w pozycji 5 ocieplenie ścian zewnętrznych należy odjąć powierzchnię stolarki okiennej. Podana wielkość jest to powierzchnia całej elewacji.

Odpowiedzi Zamawiającego należy uwzględnić w składanych ofertach. Powyższe informacje otrzymują wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ. Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.up.poznan.pl](http://www.up.poznan.pl). Pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Z wyrazami szacunku

Kanclerz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu

mgr inż. Marek Klimecki