

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

I. Zamawiający

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

II. Postępowanie

1. Składanie ofert i ich ocena.
2. UPP przyznaje obecnemu podmiotowi prowadzącemu żłobek pierwszeństwo wejścia w umowę dzierżawy pod warunkiem przyjęcia przez niego warunków finansowych zadeklarowanych przez wyłonionego oferenta.
3. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 28 września 2017r., wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu na poziomie 14,70 zł/m²/m-c.
4. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.

III. Cel postępowania

1. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu prowadzącego działalność w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 oraz zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń na prowadzenie żłobka w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku.
2. Zorganizowanie i prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 roku o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (Dz.U. z 2016 r. poz. 157 z późn. zm.) dla minimum 60 dzieci, w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku.

IV. Przedmiot postępowania

1. Przedmiotem umowy będzie oddanie w dzierżawę lokalu znajdującego się w przyziemiu budynku położonego przy ul. Wojska Polskiego 79 w Poznaniu, przeznaczonego wyłącznie na prowadzenie żłobka dla minimum 60 dzieci.

W skład wynajmowanej powierzchni (łącznie 353,31 m²) wchodzi:

- a) sale dla dzieci (4) o pow. 54,6 m², 57,30 m², 82,0 m², 33,26 m²
 - b) komunikacja, wiatrołapy, o łącznej pow. 51,10 m²
 - c) sanitariaty dla dzieci i personelu, o łącznej pow. 24,75 m²
 - d) kuchnia i pom. pomocnicze, o łącznej pow. 27,0 m²
 - e) pom. socjalne, techniczne, biuro o łącznej pow. 23,30 m²
2. Podmiot prowadzący wyposaży pomieszczenia, o których mowa w pkt 1, ppkt a) - e) w niezbędne meble i sprzęt, posiadające odpowiednie atesty i certyfikaty zgodne z Polskimi Normami w ilości dla minimum 60 dzieci.
 3. Oferent biorący udział w postępowaniu ma możliwość zapoznania się z dokumentacją techniczną obiektu oraz pomieszczeń, po uprzednim ustaleniu terminu z Sekcją ds. Gospodarki Nieruchomościami UPP oraz obecnym podmiotem prowadzącym żłobek.

V. Oczekiwania wobec podmiotu prowadzącego żłobek

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

1. Podpisania umowy dzierżawy lokalu opisanego w par. IV pkt.1 na okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2027 roku.
2. Zorganizowania i prowadzenia żłobka dla minimum 60 dzieci w okresie wskazanym w par. V pkt. 1.
3. Przyjmowania na preferencyjnych warunkach w pierwszej kolejności dzieci studentów, doktorantów i pracowników UPP.
4. Sfinansowania poniesionych wydatków na uruchomienie żłobka przez obecny podmiot prowadzący w wysokości 134.100,47 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące sto złotych 47/100) tytułem wkładu własnego obecnego podmiotu prowadzącego.
Warunkiem podpisania umowy dzierżawy będzie udokumentowanie zwrotu wymienionej wyżej kwoty na rzecz obecnego podmiotu prowadzącego żłobek.
5. Zlecenia na własny koszt przeglądów urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń.
6. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw dzierżawionych pomieszczeń.
7. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w dzierżawionych pomieszczeniach oraz w ich najbliższym otoczeniu.
8. Ponoszenia czynszu dzierżawnego, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.

VI. Warunki dotyczące udziału w postępowaniu

Przystępujący do postępowania winien oświadczyć, iż posiada:

1. Uprawnienia i niezbędną wiedzę, a także dysponuje osobami uprawnionymi do wykonywania działalności opisanej w par. III pkt. 2.
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności opisanej w par. III pkt 2 (min. 3 lata), poparte pisemną informacją o prowadzonych placówkach (nazwa i adres placówki oraz okres jej prowadzenia) przy obłożeniu min. 60 dzieci.
3. Zasoby finansowe umożliwiające wyposażenie lokalu oraz zatrudnienie wykwalifikowanej kadry do opieki nad dziećmi do lat 3.
4. Aktualne ubezpieczenie lub promesę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z minimalną sumą gwarancyjną 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

VII. Potencjał osób trzecich

Przystępujący do postępowania w celu spełnienia warunków wymienionych w par. VI pkt. 1-2 może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, potwierdzając to pisemnym oświadczeniem tych podmiotów o oddaniu mu do dyspozycji niezbędnych zasobów do wykonania umowy, której dotyczy niniejsze postępowanie.

VIII. Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków

1. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do:
 - a) złożenia w terminie oferty zawierającej:
 - nazwę i adres, aktualny odpis właściwego KRS lub CEIDG oraz oświadczenie o przystąpieniu do postępowania,

Zaproszenie do składania ofert na wybór podmiotu prowadzącego Żłobek przy Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu

- oświadczenie o niezaleganiu z opłacaniem składek ZUS i podatków,
 - zaświadczenie o niekaralności za przestępstwo popełnione umyślnie,
 - zaświadczenie o wpisie do rejestru żłobków i klubów dziecięcych,
 - oświadczenie o posiadanym potencjale ekonomicznym i finansowym umożliwiającym prowadzenie działalności,
 - oświadczenie zawierające informację o dotychczasowym doświadczeniu w zakresie opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 (min. 3 lata) wraz z informacją o prowadzonych placówkach (nazwa i adres placówki oraz okres jej prowadzenia),
 - oświadczenie o posiadaniu zobowiązania o treści określonej w pkt VII w wypadku korzystania z potencjału osób trzecich.
2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
 3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór podmiotu prowadzącego żłobek”.
 4. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 20 października 2017 r. do godz. 14⁰⁰ do Sekcji ds. Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 408 i 409.

IX. Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę

1. Doświadczenie w prowadzeniu żłobka.
2. Ofertę edukacyjną i metody pracy z dziećmi.
3. Cena czynszu netto za metr kwadratowy.

X. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.