

**UNIwersYTET PRZYRODNICZY W POZNANIU OGŁASZA PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI Z PRZEZNACZENIEM NA AGROFOTOWOLTAIKĘ**

LOKALIZACJA: **województwo wielkopolskie, gm. Lwówek, obręb Brody dz. nr 560**

POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI: 51,0900 ha

POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DO DZIERŻAWY: 7,000 ha - zgodnie z obszarem zaznaczonym na załączniku graficznym nr 2

FORMA KORZYSTANIA: **prawo własności, KW: PO1N/00010466/9**

OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI: **służebności zapisane w/w KW**

OKRES TRWANIA DZIERŻAWY: **umowa na okres 29 lat**

PRZEZNACZENIE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY: **fotowoltaika, agrofotowoltaika**

CENA WYWOŁAWCZA CZYNISZU DZIERŻAWNEGO: **129.150,00 zł brutto rocznie** w tym 23% VAT,

WADIUM: 10% ceny wywoławczej brutto

**Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się 28 września 2023 roku o godz. 13:00 w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28, III piętro, pokój 304. Pisemne oferty zawierające oznaczenie oferenta oraz oferowaną cenę wraz z dowodem wpłaty wadium, oświadczeniem oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń, składać należy w siedzibie Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), III piętro, pok. 304 do dnia 26 września 2023 roku do godz. 14.00, w zamkniętych kopertach z dopiskiem: *oferta na przetarg na dzierżawę nieruchomości pod agrofotowoltaikę wraz z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy oferta.***

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez uczestnika przetargu wadium, najpóźniej do dnia 26 września 2023 roku, na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku: 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534 .**

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu na konto wskazane przez oferenta.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, po uzyskaniu przez Uniwersytet zgody Prezesa Prokuraturii Generalnej RP na dzierżawę przedmiotowych gruntów (zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce, t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 742 ze zm.).

W przypadku, gdy uczestnik, który przetarg wygrał, uchylać się będzie od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium nie zostanie zwrócone.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat notarialnych i wieczystoksięgowych, dotyczących zawarcia umowy dzierżawy.

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert oraz bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się na stronie internetowej Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu: <https://puls.edu.pl/repozytorium/rodo>

Szczegółowe informacje o postępowaniu przetargowym uzyskać można pod adresem:

**Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, Dział Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, e-mail: [sgn@up.poznan.pl](mailto:sgn@up.poznan.pl) lub telefonicznie pod nr: (61) 846-61-49.**