1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu dzierżawnego za pomieszczenia  
   o łącznej powierzchni 75,6 m2 zlokalizowane w budynku Inżynierii Środowiska   
   i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu na kwotę   
   **40,80 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT.**

Oprócz czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z pomieszczeniem, jak: ogrzewanie, energia elektryczna, zimna woda  
z odprowadzeniem ścieków, wywozu nieczystości komunalnych.

1. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
2. **Cel postępowania**
3. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 75,6 m2 zlokalizowanych   
   w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy   
   ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu.
4. Zawarcie umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 75,6 m2 zlokalizowanych w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Środowiska   
   i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu.
5. **Przedmiot postępowania**
6. Przedmiotem umowy będzie oddanie w dzierżawę pomieszczeń  
   o łącznej powierzchni 75,6 m2 zlokalizowanych w budynku Wydziału Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu, przeznaczonych na:

- Poradnię POZ (świadczenia Lekarza POZ, Pielęgniarki POZ, Położnej POZ) stacjonarne, teleporady, e-skierowania, e-zwolnienia, dokumentacja elektroniczna, e-recepty;

- Punkt szczepień p/covid-19 – możliwość zaszczepienia studentów oraz pracowników Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu;

- Punkt szczepień -  m.in. szczepienia - p/grypie możliwość zaszczepienia studentów oraz pracowników Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu;

- Realizację profilaktyki w ramach NFZ;

- Udzielanie świadczeń medycznych obcokrajowcom;

- Punkt pobrań.

1. W skład wydzierżawianego mienia wchodzą:

- poczekalnia dla pacjentów – pow. 13,2 m2,

- kabina higieny osobistej – pow. 3,2 m2,

- kabina higieny osobistej – pow. 3,0 m2,

- rejestracja + pomieszczenie socjalne – pow. 10,6 m2,

- wc dla personelu – pow. 1,8 m2,

- wc dla pacjentów – pow. 3,2 m2,

- gabinet lekarski – pow. 18,3 m2,

- gabinet lekarski – pow. 20,0 m2,

- pomieszczenie gospodarcze – pow. 2,3 m2.

1. **Oczekiwania wobec dzierżawcy pomieszczeń na działalność medyczną**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy dzierżawy pomieszczeń o łącznej powierzchni 75,6 m2 zlokalizowanych w budynku Inżynierii Środowiska i Inżynierii Mechanicznej przy   
   ul. Piątkowskiej 94 w Poznaniu opisanych w par. IV pkt.2.
2. Wyposażenia przedmiotu dzierżawy w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw dzierżawionych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w dzierżawionych pomieszczeniach   
   oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia czynszu dzierżawnego, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
6. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 3 793,91 zł (słownie złotych: trzy tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy 91/100), najpóźniej do dnia 11 sierpnia 2021 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 29 1090 1362 0000 0000 3601 7894.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie oferty dotyczącej wysokości czynszu dzierżawnego, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy.
3. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną  
    do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
4. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór dzierżawcy pomieszczeń na działalność medyczną”.
5. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 12 sierpnia 2021 r. do godz. 1400   
   w Sekcji ds. Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
6. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena czynszu dzierżawnego netto za metr kwadratowy.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 13.08. 2021 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**