1. **Zamawiający**

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań, zwany dalej UPP.

1. **Postępowanie**
2. Składanie ofert i ich ocena.
3. Na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego ustalono minimalną stawkę czynszu najmu za pomieszczenia o łącznej powierzchni **165,0 m2**zlokalizowane na parterze przy ul. Szydłowskiej 50 w Poznaniu na kwotę:

**22,20 zł/m2/m-c netto plus należny podatek VAT.**

Oprócz czynszu najemca będzie zobowiązany do zapłaty kosztów eksploatacyjnych związanych z pomieszczeniem, jak:

- energia cieplna – ryczałt za ogrzewanie pomieszczeń biurowych 4,30 zł netto/m2,

- energia elektryczna – wg podlicznika lub ryczałtowo na podstawie warunków ustalonych z Działem Technicznym UPP,

- zimna woda z odprowadzeniem ścieków – wg podlicznika,

- wywozu odpadów komunalnych i niestandardowych (np. odpady niebezpieczne).

1. W przypadku złożenia oferty z taką samą ceną będą przeprowadzone negocjacje.
2. **Cel postępowania**
3. Celem postępowania ofertowego jest wyłonienie podmiotu, z którym zostanie zawarta umowa najmu pomieszczeń biurowo-magazynowych o łącznej powierzchni 165,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku przy ul. Szydłowskiej 50 w Poznaniu.
4. Zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 165,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku przy ul. Szydłowskiej 50 w Poznaniu.
5. **Przedmiot postępowania**
6. Przedmiotem umowy będzie oddanie w najem pomieszczeń o łącznej powierzchni 165,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku przy ul. Szydłowskiej 50 w Poznaniu.
7. W skład wynajmowanego mienia wchodzi 7 pomieszczeń połączonych korytarzem, a ich dokładne rozmieszczenie przedstawione jest w załączniku nr 1.
8. **Oczekiwania wobec najemcy pomieszczeń na działalność usługową**

Wybrany oferent zobowiązany będzie do:

1. Podpisania umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 165,0 m2 zlokalizowanych na parterze w budynku przy ul. Szydłowskiej 50 w Poznaniu opisanych w par. IV pkt.2.
2. Wyposażenia przedmiotu najmu w elementy niezbędne podmiotowi do prowadzenia własnej działalności.
3. Wykonywania na własny koszt remontów bieżących i napraw najmowanych pomieszczeń.
4. Utrzymania na własny koszt porządku i czystości w najmowanych pomieszczeniach   
   oraz w ich najbliższym otoczeniu.
5. Ponoszenia kosztów czynszu najmu, opłat za media i wywozu nieczystości komunalnych.
6. Wpłaty kaucji w wysokości dwumiesięcznego czynszu najmu.
7. **Warunki dotyczące udziału w postępowaniu**

1. Ofert nie mogą składać podmioty figurujące jako dłużnicy w biurach informacji gospodarczej, na których ciążą zobowiązania wymagalne lub wobec których toczy się postępowanie dotyczące niespłaconych zobowiązań, na którą to okoliczność przystępujący do składania ofert zobowiązani są złożyć oświadczenie wg załączonego wzoru.

2. Warunkiem przystąpienia do postępowania ofertowego jest wpłacenie przez oferenta wadium w wysokości 4 505,50 zł (słownie złotych: cztery tysiące pięćset pięć 50/100), najpóźniej do dnia 22 listopada 2022 r. na konto Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu w Santander Bank Polska S.A., nr rachunku 44 1090 1362 0000 0001 3680 3534.

3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania na rachunku bankowym Uczelni.

4. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał postępowanie ofertowe zalicza się na poczet kaucji.

5. W pozostałych przypadkach wadium zwraca się w ciągu 5 dni po odwołaniu lub zakończeniu postępowania na konto wskazane przez oferenta.

1. **Dokumenty, jakie winien złożyć przystępujący do postępowania w celu spełnienia w/w warunków**
2. Przystępujący do postępowania zobowiązani są do złożenia w terminie:

- oferty dotyczącej wysokości czynszu najmu, zawierającej nazwę i adres podmiotu oraz telefon kontaktowy według załączonego wzoru

- stosowne oświadczenie o odpowiedzialności karnej według załączonego wzoru.

1. Oferta powinna być podpisana przez oferenta lub osobę upoważnioną  
    do reprezentowania oferenta i zaciągania zobowiązań.
2. Ofertę wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z opisem „Oferta na wybór najemcy pomieszczeń – Szydłowska 50”.
3. Oferta winna być złożona w terminie do dnia 23 listopada 2022 r. do godz. 1400   
   w Dziale Gospodarowania Nieruchomościami Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu przy ul. Wojska Polskiego 28 w Poznaniu (60-637), IV p., pok. 405 i 406.
4. **Przy ocenie oferty Zamawiający będzie brał pod uwagę**

Cena czynszu najmu netto za metr kwadratowy.

1. **Rozstrzygnięcie postępowania**

Rozstrzygnięcie postepowania nastąpi w terminie do 25.11. 2022 r.

1. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyny.**