Poznań, 20 marca 2020r.

RZ- 262-18/2020

*do wszystkich zainteresowanych Wykonawców*

dotyczy postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na **wykonanie projektu termomodernizacji i wykonanie termomodernizacji budynku WTD**

**Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu**

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity (Dz. U. z 2019 r. poz.1843) w związku z pytaniami złożonymi na piśmie przez Wykonawcę do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający poniżej udziela odpowiedzi.

**Pytanie 1.** Do dokumentów przetargowych został załączony harmonogram rzeczowo – finansowy : prosimy o informację na jakiej podstawie Zamawiający dokona rozbicia cen na wypisane działy oraz w jaki sposób rozbije np. prace projektowe na 6 faktur ?

**Odp. Wykonawca w trakcie przygotowywania oferty na podstawie dokumentów przedstawionych przez Zamawiającego przygotuje wycenę dokumentacji oraz określi koszty poszczególnych działów: wymianę stolarki okiennej, potrzeb ścian, ocieplenia dachu, wymiany lamp itp. Przed podpisaniem umowy strony uzgodnią harmonogram rzeczowo-finansowy. Rozliczenie będzie następować na podstawie protokołu obioru robót podpisanego prze upoważnionych pracowników stron. Postawą rozliczeń będzie ilość m2 okien, ilość m2 ocieplenia ścian, ilość wymienionych lamp itp. Przykładowo w pierwszej fakturze można ująć koszty wykonania projektu i zgłoszeniu do UMP oraz wymianę części lamp. Z uwagi na to, że koszt projektu nie jest kosztem kwalifikowanym w fakturze musi być osobno wyceniony koszt projektu. Harmonogram może być modyfikowany w miarę potrzeb.**

**Pytanie 2.** W PFU w parametrach określających zakres prac budowalnych do wykonania jest m.in. wymiana stolarki okiennej w ilości 2.412,13 m2 – prosimy o informację czy podana ilość wyczerpuje pełen zakres okien przewidzianych do wymiany?

**Odp. Zamawiający w załączonej inwentaryzacji stolarki okiennej wykonanej na podstawie dokumentacji archiwalnej „Via Nova” Pracownia Architektury Przemysław Cieślak przedstawia ilość i powierzchnię okien, którą należy wymienić.**

**Pytanie 3**. W PFU znajduje się następujący zapis dotyczący wymiany opraw elektrycznych „Wykonawca dokona wizji lokalnej w celu ostatecznego ustalenia ilości lamp (…)”

Powyższa weryfikacja opraw elektrycznych wiązałaby się koniecznością wejścia do wszystkich pomieszczeń całego obiektu. Zgodnie z licznymi rekomendacjami Ministerstwa Zdrowia dotyczącymi profilaktyki przez zakażeniem COVID-19 oraz wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego powyższa weryfikacja nie jest możliwa do zrealizowania. Zwracamy uwagę, że wizja lokalna wymagałaby wejścia do wszystkich pomieszczeń w obiekcie, co narażałoby zarówno Oferentów jak i osoby znajdujące się w obiekcie na ewentualną możliwość zarażenia się wisusem SARS-COV-2.

W związku z powyższym liczymy na podanie pełnych informacji umożliwiających Oferentom przygotowania ofert bez konieczności wizji lokalnej wewnątrz budynku.

W przypadku podtrzymania jednak Państwa opinii co do konieczności dokonania wizji lokalnej prosimy o :

1. przygotowanie wizji lokalnej w taki sposób aby każdy z oferentów miał możliwość odbycia jej bez obecności innych Oferentów oraz bez obecności osób przebywających w pomieszczeniach w obiekcie -powyższe pozwoli na ograniczenie rozprzestrzenianiu się wirusa.
2. informację jakie środki ostrożności zostaną podjęte przez Zamawiającego podczas wizji lokalnej, które ograniczą możliwość ewentualnego rozprzestrzeniania się wirusa.

**Odp. Zamawiający oświadcza, że podana ilość lamp wyczerpuje pełen zakres lamp przewidzianych do wymiany i nie planuje zorganizowania wizji lokalnej.**

**Pytanie 4.** W PFU jest zapis, że „należy przewidzieć wyprawki malarskie po demontażu i montażu lamp elektrycznych” : prosimy o dokładne dokładnych wytycznych tj. jakie wyprawki i w jakich ilościach (m2 sufitów) należy przyjąć do wyceny, gdyż dla każdego Oferenta mogą to być różne ilości – to po stronie Zamawiającego jest dokładne określenie oczekiwanych efektów po wymianie oprac.

**Odp. Zamawiający oświadcza, że podana w przedmiarze ilość 200 m2 wyprawek malarskich wyczerpuje pełen zakres lamp przewidzianych do wymiany.**

**Pytanie 5.** Wymiana stolarki okiennej – prosimy o podanie oczekiwań przez Zamawiającego sposobu jej zamontowania tj. czy stolarka montowana ma być w ścianie czy we warstwie docieplenia (rozwiązanie droższe).

**Odp. Nowa stolarka ma być montowana w miejscu starej tj. w ścianie. Zamawiający nie posiada środków finansowych na wymianę parapetów wewnętrznych. Zamawiający za to wymaga od Wykonawcy zrobienia zdjęć termowizyjnych budynku w okresie zimowym. Likwidacja ewentualnych mostków termicznych będzie należeć do Wykonawcy.**

**Pytanie 6.** W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego jak wyżej, niniejszym zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentacji fotograficznej kilkudziesięciu pomieszczeń od wewnątrz celem umożliwienia dokonania kalkulacji kosztów związanych z wykonaniem obróbek po wymianie okien.

Dokumentacja taka umożliwi wycenę bez konieczności dokonania wizji lokalnej, co w aktualnej panującej sytuacji związanej z zagrożeniem epidemicznych będzie najrozsądniejszym rozwiązaniem.

**Odp.** **Zamawiający załącza w odrębnym załączniku do korespondencji z dnia 20 marca 2020r. dokumentację fotograficzną. Wąskie słupki międzyokienne widoczne na zdjęciach muszą mieć współczynnik przenikania ciepła nie gorsze niż współczynnik okien. Przy wymianie okien należy zabezpieczyć szczelność łączenia ścian i okien przed wiatrem.**

**Pytanie 7** . W celu opracowania rzetelnej oferty, zwracam się z uprzejmą prośbą o udostępnienie rzutów istniejącej stolarki okiennej

**Odp. W odpowiedzi na pytanie nr 2 Zamawiający zamieścił inwentaryzację stolarki okiennej objętej przedmiotem zamówienia. Inwentaryzacja obejmuje wszystkie typy okien z podaniem ich ilości oraz wymiarów w świetle otworów okiennych a także wymiarów stolarki. Inwentaryzacja zawiera opis funkcjonalny okien (otwieranie i uchylanie skrzydeł okiennych oraz okna nieotwieralne).**

Odpowiedzi Zamawiającego należy uwzględnić w składanych ofertach. Powyższe informacje otrzymują wszyscy Wykonawcy, którzy pobrali SIWZ. Powyższa informacja została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego: [www.up.poznan.pl](http://www.up.poznan.pl). Pozostała treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.

Z wyrazami szacunku

Kanclerz Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu

mgr inż. Marek Klimecki