

Znak sprawy: AZ.1055.2024

Dotyczy postępowania w drodze procedury otwartej, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2023 poz. 1605 zwana dalej: ustawa PZP) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP w oparciu o przepisy Regulaminu udzielania zamówień publicznych na Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu (Zarządzenie nr 24/2023 Rektora UPP z dnia 3 kwietnia 2023r.) w przedmiocie:

Konserwacja urządzeń dźwigowych na okres 12 miesięcy (od daty zawarcia umowy) w budynkach UPP i w Domach Studenckich.

W związku z pytaniem złożonym przez Wykonawcę Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1:

1. Jaki ilości materiałów, jakiego typu podzespoły należy przyjąć zgodnie z podanym w punkcie IV PODPUNKT 2 z SWZ zakresem czynności konserwacyjnych?

Chodzi nam przede wszystkim o zapisy dotyczące:

- „Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji
- aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych,
- zabezpieczeń przewodów i aparatów.
- Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli,
- łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych,
- diod, rezystorów, kondensatorów i żaróweczek.
- Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni,
- szybu i kabiny.
- Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.
- Wymiana oleju w reduktorze.
- Wymiana wkładek i rolek w przewodnikach.
- Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.”

W celu rzetelnego przygotowania oferty cenowej wiedza ta jest niezbędna ponieważ zgodnie z §3 punkt 2 - Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy; „Wykonawca pokrywa koszty materiałów eksploatacyjnych i urządzeń użytych do wykonania podstawowych czynności konserwacyjnych, ustalonych w § 5 ust. 1 w ramach ryczałtowej ceny konserwacji i przeglądów dźwigów podanej w załączniku do umowy.” Ceny na poszczególne materiały typu stycznik, rygiel łącznik sterowania, szczęka hamulcowa mogą wahać się od 10 do ponad 1000 zł i więcej w związku, z czym trudno nawet na podstawie wieloletniej wiedzy technicznej założyć ich wartościowy(ilościowy) udział cenowy w kalkulacji kosztów konserwacji.

Odpowiedź 1:

Zamawiający uściśla, że koszty materiałów i części użytych do czynności opisanych w punkcie IV podpunkt 2 ogłoszenia o zamówieniu, które Wykonawca uwzględnia w cenie ryczałtowej oferty obejmują jedynie materiały drobne takie jak żarówki, świetlówki, smary itp. Te materiały należy uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż:

punkt IV podpunkt 2 ogłoszenia o zamówieniu otrzymuje nowe brzmienie.

Przed zmianą:

1. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.
2. Usuwanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz wymiana przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
3. Wymiana pojedynczych styków, styczników, przekaźników i rygli, łączników sterowania i bezpieczeństwa, mostków prostowniczych, diod, rezystorów, kondensatorów i żarówek.
4. Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
5. Uszczelnienie reduktora.
6. Wymiana okładzin hamulca i regulacja hamulca.
7. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
8. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
9. Kontrola i regulacja chwytaczy.
10. Regulacja i naprawa systemu ryglowania drzwi.
11. Regulacja zawiesznień i długości lin.
12. Pionowanie przewodnic.
13. Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac, będących przedmiotem zamówienia.
14. Wymiana oleju w reduktorze.
15. Wymiana wkładek i rolek w przewodnikach.
16. Wymiana kontaktów obwodu bezpieczeństwa.
17. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).

Po zmianie:

1. Kontrola prawidłowości połączeń przewodów elektrycznych oraz działania wszystkich aparatów elektrycznych zgodnie ze schematem połączeń elektrycznych i instrukcją producenta.



2. Diagnostowanie zaistniałych nieprawidłowości dotyczących regulacji aparatów elektrycznych oraz sprawdzenie przewodów łączeniowych, zabezpieczeń przewodów i aparatów.
3. Wymiana pojedynczych styków, mostków prostowniczych i żaróweczek.
4. Naprawa i wymiana uszkodzonych elementów oświetlenia maszynowni, szybu i kabiny.
5. Uszczelnienie reduktora.
6. Regulacja hamulca.
7. Smarowanie elementów zgodnie z instrukcją konserwacji.
8. Kontrola stanu technicznego ogranicznika prędkości i linki ogranicznika.
9. Kontrola i regulacja chwytaczy.
10. Regulacja i drobne naprawy systemu ryglowania drzwi.
11. Regulacja zawieszonych i długości lin.
12. Utrzymanie w czystości maszynowni, szybu i podszybia, jak również każdorazowe sprzątnięcie stanowiska pracy po zakończeniu prac
13. Uzupelnianie oleju w reduktorze.
14. Kontrola wkładek i rolek w przewodnikach.
15. Kontrola i diagnoza usterek kontaktów obwodu bezpieczeństwa.
16. Sprawdzanie skuteczności działania zabezpieczeń instalacji przeciwporażeniowej oraz pomiary rezystancji izolacji przewodów (protokoły pomiarów).

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza odstępnie od zapisu z §11 punkt 3 z Załącznika nr 5: „Dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy materiały, części zamienne i podzespoły będą oryginalne, fabrycznie nowe, wolne od wad, spełniające wymagania urządzeń, dla których są przeznaczone i rekomendowane przez ich producenta” w przypadku, gdy rekomendowana część (podzespół) jest niedostępna lub czas oczekiwania jest znacząco dłuższy lub(i) cena znacząco wyższa od zamiennika innego producenta.

Odpowiedź 2:

Zamawiający dopuści stosowanie części zamiennych w przypadku, gdy rekomendowana część (podzespół) jest niedostępna lub(i) cena znacząco różni się od rekomendowanej. Każdorazowe dopuszczenie musi być potwierdzone i uzgodnione z Działem Technicznym UPP.

Dział Techniczny

Michał Rufkiewicz

