

Temat:

Projekt remontu pomieszczeń socjalno-rekreacyjnych

Kategoria obiektu: IX

Zespół Szkół Przyrodniczych

ul. Gołęcińska 9 Poznań

Inwestor:

Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu

60-637 Poznań, ul. Wojska Polskiego 28

Faza:

Koncepcje i kosztorys

Autor:

Konstrukcja

mgr inż. Robert Ritter upr. 7131/32/48/PW/2002

Dokumentacja projektowa nr 70/2019

Data opracowania: 14 luty **2019**

SPIS TREŚCI

WSTĘP	2
1. Przedmiot opracowania	2
2. Cel opracowania	2
3. Podstawa opracowania	2
OPIS TECHNICZNY	3
1. DANE OGÓLNE	3
1.1. Przeznaczenie budynku i program użytkowy	3
2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	3
2.1. Materiały	3
3. STAN ISTNIEJĄCY	4
3.1. Budynek	4
3.2. Użytkowanie	4
4. OPIS ZAKRESU ROBÓT	4
4.1. Cel	4
5. KONCEPCJA	4
5.1. Koncepcja nr 4.2	5
6. WNIOSKI KOŃCOWE	5
7. ETAPY ROBÓT	5
7.1. Roboty wyburzeniowo rozbiórkowe	5
7.2. Roboty budowlane wewnętrzne	5
7.3. Roboty wykończeniowe	5
8. ZAŁĄCZNIKI:	6
8.1. Kosztorys inwestorski	6
8.2. Rysunki techniczne	6

Wstęp

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest istniejący budynek Zespołu Szkół Przyrodniczych.

2. Cel opracowania

Celem opracowania jest:

- Projekt remontu pomieszczeń socjalno-rekreacyjnych
- Wykonanie przedmiaru robót i kosztorys inwestorski

3. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- wizja lokalna
- archiwalna dokumentacja budowlana

Opis techniczny

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przeznaczenie budynku i program użytkowy

Podlegający ekspertyzie budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym. Część podlegająca opracowaniu znajduje się na kondygnacji parteru.

2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

Budynek w technologii tradycyjnej murowanej z cegły oraz cegły wapienno-cementowej. Ściany nośne zostały wykonane o grubości 38 cm. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych żelbetowych oraz betonowych o wysokości 40 cm i szerokości od 50 do 140 cm. Stropy żelbetowe o wysokości konstrukcyjnej $h=27$ cm. Schody w budynku w technologii żelbetowej.

Sztywność przestrzenna budynku jest zapewniona przez sztywne tarcze stropowe, przekazujące obciążenia poziome przez układ wzajemnie prostopadłych ścian na fundamenty, rdzenie i słupy żelbetowe oraz klatkę schodową.

Obiekt o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Istniejący strop drewniany nad piętrem ocieplany żużlem. Tynk na trzcinie.

Dach wykonano jako wielospadowy drewniany kryty dachówką.

2.1. Materiały

Fundamenty: żelbetowe i betonowe, prawdopodobnie B20

Mury piwnicy: cegła palona kl. 100

Mury powyżej poziomu terenu: cegła pełna kl. 100 na zaprawie cementowej. Od zewnątrz licowana cegła wapienno-piaskowa kl. 100. Mury 2 kondygnacji cegła pełna kl. 75.

Ściany działowe: w piwnicy 1/2 cegły pełnej na zaprawie cementowej; inne kondygnacje: cegła dziurawka wzmacniane bednarką poziomo co 50 cm.

Nadproża: żelbetowe, prefabrykowane 3L-15 3xL-22, oraz monolityczne żelbetowe.

Stropy: żelbetowe

Słupy: żelbetowe monolityczne

Filary: cegła pełna kl. 250

Podciągi: żelbetowe monolityczne

Schody: monolityczne żelbetowe

Stolarka okienna: PCV

Stolarka drzwiowa: Płyta.

Posadzki: lastryko; piwnica: betonowa

3. STAN ISTNIEJĄCY

3.1. Budynek

Istniejący budynek znajduje się w zadowalającym stanie technicznym. Brak uszkodzeń konstrukcji nośnej zagrażającej bezpieczeństwu użytkownika. Elementy konstrukcyjne znajdują się w dobrym stanie i zapewniają wystarczającą nośność.

3.2. Użytkowanie

Znajdujące się na parterze budynku pomieszczenia pełnią funkcję socjalno-rekreacyjną.

4. OPIS ZAKRESU ROBÓT

4.1. Cel

Istniejące pomieszczenia w budynku na kondygnacji parteru zostaną wyremontowane i dostosowane do aktualnych standardów i norm. W ramach remontu podniesiona zostanie również energooszczędność budynku przez wymianę instalacji c.o., wymianę stolarki okiennej i ocieplenie ścian nośnych zewnętrznych. Remont przewiduje również zapewnienie dostatecznej wentylacji w odnowionych pomieszczeniach poprzez nowo projektowaną instalację kanałów wentylacyjnych i rekuperacji. Instalacja będzie poprowadzona w przestrzeni obniżonego projektowanego sufitu podwieszanego.

5. KONCEPCJA

5.1. Koncepcja nr 4.2

Pierwsza koncepcja bazuje na pozostawieniu aktualnego układu pomieszczeń ze ścianą działową. Projektuje się wiatrołap w pomieszczeniu kuchni z wyjściem zewnętrznym, pomieszczenie szatni i socjal w postaci 2 kabin prysznicowych, 2 umywalk i toalety. W tej koncepcji najmniejsza jest ingerencja w rozkład istniejących pomieszczeń, z drugą łazienką mieszczącą toaletę umywalkę i 2 kabiny otwarte prysznicowe.

6. WNIOSKI KOŃCOWE

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej nie stwierdza się elementów nośnych w złym stanie technicznym. Pomieszczenia wymagają remontu i odnowienia powierzchni zewnętrznych. Aby dostosować pomieszczenia do spełnienia aktualnych wymogów użytkowania planuje się remont. Zaprojektowano wymianę okien, docieplenie, wymianę instalacji sanitarnej, c.o. i wentylacyjnej aby po remoncie użytkowanie pomieszczeń wiązało się z jak najniższymi kosztami eksploatacyjnymi.

7. ETAPY ROBÓT

7.1. Roboty wyburzeniowo rozbiórkowe

1.1. wykucie nadproży

7.2. Roboty budowlane wewnętrzne

- 2.1. wykonanie ścian działowych
- 2.2. zamurowanie otworów i uzupełnienie stropu
- 2.3. wstawienie nowych nadproży nad drzwiami
- 2.4. zamurowanie wnęk podokiennych pod każdym oknem
- 2.5. wykonanie konstrukcji sufitu podwieszanego
- 2.6. wykonanie ciągów kanałów wentylacyjnych
- 2.7. wykonanie otworów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach socjalnych 40x40.
- 2.8. wykonanie obudowy instalacji c.o. w pomieszczeniach 01, 02 i 06
- 2.9. wykonanie zawiesia - pomostu do rekuperatora
- 2.10. wykonanie podłogi - posadzka betonowa i izolacja przeciwwilgociowa pom. 02 i 03
- 2.11. wykonanie tynku
- 2.12. wykonanie glazury i terakoty

7.3. Roboty wykończeniowe

3.1. osadzenie drzwi 5 wew. i 1 zew.

- 3.2. montaż sufitu podwieszanego typ OWA
- 3.3. montaż osprzętu elektrycznego (oświetlenie LED)
- 3.4. malowanie
- 3.5. montaż kabin wc
- 3.6. montaż wc
- 3.7. montaż umywalek
- 3.8. wykładzina PCV

8. ZAŁĄCZNIKI:

8.1. Kosztorys inwestorski

W oparciu o obmiar koncepcji nr 3.

8.2. Rysunki techniczne

A-1 Rzut kondygnacji parteru - inwentaryzacja (1:100)

Koncepcja nr 4.2:

A-2 Rzut wyburzenia/projektowane (1:100)

A-3 Rzut powykonawczy (1:100)

A-4 Przekrój A-01 wyburzenie/projektowane/powykonawczy (1:100)

A-5 Przekrój A-02 wyburzenie/projektowane/powykonawczy (1:100)