

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

nazwa zadania: **„Zespół Szkół Przyrodniczych ul. Gołęcińska 9 Poznań.”**

Kod CPV: **45453000-7**

Zamawiający: **Uniwersytet Przyrodniczy w Poznaniu 60-637 Poznań, ul. Wojska
Polskiego 28**

Poznań, luty 2019

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

dla zadania pod nazwą

**„Remont pomieszczeń socjalno-rekreacyjnych w
Zespole Szkół Przyrodniczych ul. Gołęcińska 9 Poznań.”**

SPIS TREŚCI:

1. Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień
2. Określenia podstawowe
3. Zasady ogólne realizacji zadania
4. Przedmiot i zakres robót budowlanych
5. Szczegółowy zakres prac wykonawcy
6. Prace towarzyszące i roboty tymczasowe
7. Informacje o specyfice terenu budowy
8. Forma nadzoru inwestorskiego
9. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn
10. Wymagania dotyczące środków transportu
11. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
12. opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych
13. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót budowlanych
14. Opis odbioru robót budowlanych
15. Opis sposobu rozliczenia robót budowlanych
16. Dokumenty odniesienia

1. KLASYFIKACJA ROBÓT wg CPV

Kod CPV: **45453000-7**

2. OREŚLENIA PODSTAWOWE

2.1 Odbiór jakościowy – jest odbiorem prac, potwierdzającym właściwą jakość ich wykonania.

3. ZASADY OGÓLNE REALIZACJI ZADANIA

3.1 Zamawiający przekaze Wykonawcy pomieszczenia w terminie określonym w umowie.

3.2 Wszystkie wykonane roboty muszą być zgodne z przekazanym przedmiarem robót oraz niniejszą specyfikacją.

3.3 Wszystkie prace będą wykonywane przez pracowników Wykonawcy dysponujących odpowiednią wiedzą i uprawnieniami do ich wykonywania.

3.4 Roboty wykonywane w ramach realizacji zadania kierowane będą przez osobę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe.

4. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1 Przedmiotem niniejszej specyfikacji jest:

Wykonanie remontu pomieszczeń socjalno-rekreacyjnych w ZSP przy ul. Gołęcińska 9 zgodnie z przedmiarami prac.

4.2 Szczegółowe wymagania specyfikacji wspólne dla poszczególnych części:

W zakres robót wchodzi:

Roboty wyburzeniowo rozbiórkowe

1.1. wykucie nadproży

Roboty budowlane wewnętrzne

2.1. wykonanie ścian działowych

2.2. zamurowanie otworów i uzupełnienie stropu

- 2.3. wstawienie nowych nadproży nad drzwiami
- 2.4. zamurowanie wnęk podokiennych pod każdym oknem
- 2.5. wykonanie konstrukcji sufitu podwieszanego
- 2.6. wykonanie ciągów kanałów wentylacyjnych
- 2.7. wykonanie otworów wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach socjalnych 40x40.
- 2.8. wykonanie obudowy instalacji c.o. w pomieszczeniach 01, 02 i 06
- 2.9. wykonanie zawiesia - pomostu do rekuperatora
- 2.10. wykonanie podłogi - posadzka betonowa i izolacja przeciwwilgociowa pom. 02 i 03
- 2.11. wykonanie instalacji wod.-kan., c.o. rury w ścianach i posadzkach
- 2.12. wykonanie instalacji elektrycznej - przewody
- 2.13. wykonanie tynku
- 2.14. wykonanie glazury i terakoty

1. Roboty wykończeniowe

- 3.1. osadzenie drzwi 5 wew. i 1 zew.
- 3.2. montaż sufitu podwieszanego typ OWA
- 3.3. montaż osprzętu elektrycznego (oświetlenie LED)
- 3.4. malowanie
- 3.5. montaż kabin wc
- 3.6. montaż wc
- 3.7. montaż umywalek
- 3.8. wykładzina PCV

5. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC WYKONAWCY

W zakresie prac wykonawcy leży:

- 5.1. Wykonanie robót określonych przez przedmiary robót i niniejszą specyfikację.
- 5.5. Zabezpieczenie robót pod względem bhp oraz bezpieczeństwa osób trzecich.
- 5.6. Przeprowadzenie odbioru technicznego wszystkich przewidzianych elementów budowlanych.
- 5.7. Wykonanie końcowego odbioru technicznego.
- 5.8 Dostarczenie ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy kompletu dokumentów w postaci atestów higienicznych, dokumentacji zgodności wyrobu, gwarancji na zastosowane materiały i urządzenia.

6. PRACE TOWARZYSZĄCE I ROBOTY TYMCZASOWE

6.1 Bieżące, codzienne usuwanie wszelkich pozostałości po wykonywanych pracach -remontowane pomieszczenia winny być codziennie odkurzone i zmyte. Wszelkie urządzenia i pomocnicze oraz zbędne materiały i odpady składowane będą poza terenem wykonywania prac.

6.2 Zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem remontowanych pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych w wyniku przeprowadzanych prac.

6.3 Uporządkowanie terenu wraz z otoczeniem po zakończeniu prac.

7. INFORMACJE O SPECYFICE TERENU BUDOWY:

7.1 Teren budowy znajduje się w czynnym obiekcie o charakterze publicznym. Ze względu na ten fakt prace powinny być prowadzone w sposób nie utrudniający pracy szkoły.

7.2 Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Inwestycyjno-Technicznego.

7.3 Cykl przebiegu prowadzonych prac oraz kolejność remontowanych pomieszczeń Wykonawca będzie codziennie ustalał z Działem Inwestycyjno-Technicznym.

7.3 Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem wstrzymania prac do bezwzględnego utrzymywania porządku w pomieszczeniach objętych robotami budowlanymi i na korytarzach, usuwania wszelkich przeszkód komunikacyjnych oraz składowania poza terenem wykonywanych robót wszystkich zbędnych urządzeń, materiałów i odpadów. Należy bezwzględnie, każdego dnia po zakończeniu robót, pozostawić teren uporządkowany.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN:

Sprzęt użyty musi mieć gabaryty i wagę umożliwiającą wykonywanie prac wewnątrz przedmiotowego budynku. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń, Wykonawca zobowiązany będzie do ich naprawy na własny koszt.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU:

Analogicznie jak dla punktu 9 niniejszej specyfikacji technicznej.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Wszystkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z kanonem sztuki budowlanej.

11. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ORAZ ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH:

Na wszelkie materiały użyte do wbudowania muszą być dostarczone atesty.

12. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH:

Odbiór robót budowlanych nastąpi po uprzednim zgłoszeniu zakończenia i gotowości do odbioru wykonanych robót budowlanych. Odbioru dokona komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

13. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Zapłata za wykonane roboty nastąpi na podstawie przedstawionej faktury i protokołu odbioru wykonanych robót.

14. DOKUMENTY ODNIESIENIA:

- dokumentacja projektowa,
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – aut.ITB – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, W-wa 1989.,
- Ustawa z dnia 16 IV 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Ustawa z dnia 7 VII 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r., Nr 156, z zm).