

UMOWA NR/ATT/2022
zawarta w dniu2022 r. w Poznaniu

p o m i ę d z y:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań,

NIP: 777-00-04-960,

REGON: 000001844

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

o następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z niniejszej Umowy.
2. Niniejszą umowę zawarto zgodnie z obowiązującym Regulaminem wydatkowania środków publicznych na Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu, z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), zwaną dalej: ustawą Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego: **„Renowacja nawierzchni posadzki w hali sportowej Centrum kultury fizycznej przy ul. Dojazd 7 w Poznaniu.”**
2. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje wykonanie robót w budynku hali sportowej Centrum kultury fizycznej , w szczególności:

Wykaz robót oraz zakres ich wykonania

a) gruntowne czyszczenie mechaniczne i ręczne wykładziny - wyszorowanie powierzchni podłogi w celu usunięcia zabrudzeń - płukanie czyszczonej powierzchni czystą wodą (neutralizacja) - suszenie podłogi;

b) oklejanie i odnowienie aktualnych linii boiskowych - malowanie;

c) aplikacja lakieru poliuretanowego o właściwościach antypoślizgowych.

Lakier powinna nadawać się do podłóg sportowych, spełniający normy DIN 18032-2 i EN 14904

Lakier powinien posiadać certyfikat EMICODE EC1 potwierdzający bardzo niską emisyjność

3. Nr sprawy:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze złożoną ofertą, a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń, organizację robót, dostawę materiałów i urządzeń, a także zapewnienie sprzętu i siły roboczej niezbędnych dla wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane.
3. Wykonawca jest także bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zleczone podwykonawcom jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy zawartych z podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez podwykonawców robót w ramach niniejszej Umowy, a także ich zmiany w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z podwykonawcą (lub jej zmiany). Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 4 zdanie drugie niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleczonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.

9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez podwykonawcę robót budowlanych, dostaw i usług dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez podwykonawcę robót w ramach niniejszej Umowy. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.
10. Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 niniejszej Umowy, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy i usługi w ramach niniejszej Umowy. Powyższe prawo przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wypełni obowiązków określonych w ust. 4,9.

§ 4

1. Wykonawca, w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków, zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c) zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym,
 - d) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - e) wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - g) usunięcia na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy i współpracujących z nim podmiotów (w tym podwykonawców),
 - h) wykonywania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy,
 - i) całkowitego uporządkowania na swój koszt miejsca prowadzonych prac, po ich zakończeniu,
 - j) sporządzenia w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania

- atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
- k) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.
2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych i potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach panujących na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
 4. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej Umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

§ 5

1. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego ustala się na dzień r.
2. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień r., a zakończenie na dzień r.
3. Odbiór pogwarancyjny nastąpi w terminie ... **miesiący** od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 6

1. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia umownego terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, np. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy,
 - b) działania siły wyższej – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
2. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem, o jakim mowa w ust.1, na piśmie, nie później niż w terminie siedmiu dni od zaistnienia powyższych okoliczności. Roboty zamiennie mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamiennie w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologii urządzenia, spełniające parametry techniczne określone w Dokumentacji Technicznej i ofercie Wykonawcy, które to są uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, i zapewnieniem optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
3. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Dopuszczalne są zmiany niniejszej Umowy w zakresie osób wskazanych w § 10, § 17 i § 18 niniejszej Umowy.

§ 7

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy zgodnie z ofertą cenową wynosi: :

cena netto zł.

podatek VAT: zł.

cena brutto: zł.

słownie:
2. Cena brutto obejmuje podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
3. W przypadku zmiany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, obowiązujących przepisów dotyczących naliczania podatku VAT, cena brutto ulegnie odpowiedniej zmianie.
4. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w niniejszej Umowie, uznaje się, że Wykonawca jest świadom złożoności, rozmiaru oraz wymogów dot. robót w ramach niniejszej Umowy i że wartość niniejszej Umowy, określona w ust. 1 obejmuje również wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane ze spełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów związanych z wykonaniem robót

w ramach niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie ryzyko wzrostu cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 8

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej **PLN**, i przedłożenia aktualnie opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, w wysokości, co najmniej **PLN**.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia, w wysokości co najmniej **PLN**. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejęcia terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.
4. Kopia polisy lub inny dokument, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek lub innego dokumentu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej Umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11

1. Strony przewidują w ramach Umowy jeden odbiór końcowy.
2. O odbiorze końcowym Wykonawca powiadomi Zamawiającego odrębnym zawiadomieniem na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w terminie do 3 dni roboczych, a odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia.

4. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
5. Odbiór przedmiotu Umowy (częściowy lub końcowy) wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu, który będzie stanowił podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

§ 12

1. Jeżeli w trakcie odbioru częściowego, bądź końcowego stwierdzone zostaną wady, Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej Umowy po raz drugi lub odstąpić od niniejszej Umowy, nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.

§ 13

1. Na wykonane prace objęte niniejszą Umową Wykonawca udziela gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji wynosi **miesiący** za całość przedmiotu zamówienia wraz z wyposażeniem, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Strony niniejszej Umowy ustalają **miesięczny** okres rękojmi na przedmiot zamówienia wykonany na podstawie niniejszej Umowy.
4. Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14-dniowy termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
5. Wszelkie awarie usuwane będą na zgłoszenie Zamawiającego w ciągu 72 godzin.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w uzgodnionym terminie.

§ 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Umowy nastąpi na podstawie jednej faktury VAT po odbiorze końcowym na podstawie protokołu odbioru końcowego.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Za dzień zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zapłata za fakturę będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę o numerze

5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – wykonane w ramach przedmiotu umowy – jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem wskazanym na tzw. ‘białej liście podatników VAT”.
7. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca niezwłocznie zobowiązuje się (najpóźniej tego samego dnia) do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego (pisemnie). Wszelkie skutki niepoinformowania przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie rachunku bankowego obciążać będą Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.

§ 15

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym i ustawie Prawo zamówień publicznych Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:

Zamawiającemu, w wypadku:

- a) likwidacji Wykonawcy;
- b) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
- c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
- d) przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej Umowy (robót) i nie realizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
- e) nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z niniejszą Umową, a w szczególności z dokumentacją projektową i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczęcia w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z niniejszą Umową;
- f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3 i § 4 niniejszej Umowy;
- g) rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa;

Wykonawcy, jeżeli:

- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
- b) Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten zawierać będzie kosztorys inwentaryzacyjny,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej Umowy odstąpiła,
 - c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wybudowane,
 - e) w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy,
 - f) zapłaty kar umownych zgodnie z § 19 niniejszej Umowy.

§ 16

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach, dotyczących adresów do korespondencji.
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust.1 powyżej korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

§ 17

Strony uzgadniają, że na koordynatora prac w rozumieniu art. 208 Kodeksu pracy wyznaczono a do jego zadań, należeć będzie:

1. kontrola wszystkich pracowników w miejscu pracy,
2. wydawanie poleceń w zakresie poprawy warunków pracy oraz przestrzegania zasad bhp oraz ochrony przeciwpożarowej oraz uczestniczenie w kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy,
3. występowanie do poszczególnych pracodawców z zaleceniem usunięcia stwierdzonych zagrożeń wypadkowych i uchybień w zakresie bhp,
4. niezwłoczne wstrzymanie pracy maszyny lub urządzenia w razie wystąpienia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracownika bądź innej osoby,
5. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika zatrudnionego przy pracach wzbronionych,

6. niezwłoczne odsunięcie od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie życia lub zdrowia własnego lub innych osób.

§ 18

Osobami do kontaktów są ze strony Zamawiającego a ze strony Wykonawcy

§ 19

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - e) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - g) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od niniejszej umowy - z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu Umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności za kary umowne z wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego, gdy kary umowne nie pokrywają wysokości poniesionej szkody.

5. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20 % wartości przedmiotu Umowy brutto, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 20

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej niniejszej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku wskazanym w ust. 1 powyżej Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej Umowie.

§ 21

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku zmiany:
 - a) podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w OWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - b) w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu Przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami,
 - c) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji robót dodatkowych lub zamiennych, wpływających na termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy i/lub wysokość wynagrodzenia,
 - d) przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy,
 - e) terminu realizacji Umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - f) w przypadku zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację Umowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

§ 22

Wykonawca oświadcza:

1. że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu;
2. że zastosuje materiały dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 215 z późn. zm.), niezbędne przy wykonaniu niniejszej Umowy;
3. że wykona przedmiot niniejszej Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2047);
4. że poniesie pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
5. dokumenty KRS/CEDIG są dostępne za pomocą bezpłatnych, ogólnodostępnych baz danych pod adresem [www: ceidg.gov.pl](http://www.ceidg.gov.pl).

§ 23

1. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT. W chwili złożenia niniejszego oświadczenia jest to rachunek o numerze Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Urząd Skarbowy w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
2. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego, z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę zasad wynikających z ustępu poprzedzającego, nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

§ 24

Częściami składowymi niniejszej Umowy i jej integralną częścią są niżej wymienione dokumenty stanowiące załączniki:

1. OWZ ,
2. Polisa ubezpieczeniowa,
3. Protokół przekazania terenu budowy,
4. Oferta
5. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy,

§ 25

1. Zamawiający jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 893 z późn. zm.). Niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c.
2. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego..
4. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie a w przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE WYKONAWCY

1. Gwarancja jakości.

Niniejszym Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych robót na podstawie Umowy nr (zwana dalej „Gwarancją”).

2. Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Na podstawie niniejszej Gwarancji Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszystkie wady fizyczne ujawnione w wykonanych robotach przez okres 60 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przez Zamawiającego („Okres gwarancyjny”). Wykonawca ponosi w Okresie gwarancyjnym odpowiedzialność, za jakość prac zgodną z Umową i obowiązującymi przepisami i normami, jak również za jakość zastosowanych przez niego materiałów budowlanych.

3. Zobowiązania wykonawcy z tytułu Gwarancji.

Wykonawca zobowiązany jest, po otrzymaniu pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego i w terminie określonym w takim wezwaniu, usunąć wszelkie wady fizyczne, ujawnione w Okresie gwarancyjnym. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wszelkie rysunki powykonawcze uwzględniające usunięcie wad. W przypadku, gdy Wykonawca nie wywiąże się prawidłowo z powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony będzie do usunięcia wad fizycznych we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia osobom trzecim na wyłączne ryzyko i koszt Wykonawcy, korzystając z potrąceń z należytego wykonania Umowy lub skorzystać z Gwarancji. W przypadku, gdyby koszt usunięcia wad fizycznych przez Zamawiającego lub osoby trzecie przekroczył wysokość Gwarancji, wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez zamawiającego kosztów przekraczających wysokość Gwarancji w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania ze strony zamawiającego zawierającego wskazanie wysokości kosztów, podlegających zwrotowi.

4. Gwarancja a uprawnienia z rękojmi.

Niezależnie od roszczeń wynikających z powyższej gwarancji, Zamawiającemu przysługują wobec wykonawcy również wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi.

5. Akceptacja Gwarancji.

Zamawiający Gwarancję przyjmuje.

6. Postanowienia końcowe.

Niniejsza Gwarancja została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i jeden po jednym z nich otrzymuje każda ze Stron.

7. Utrata dokumentu gwarancji.

Utrata dokumentu gwarancji nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z niej wynikających, co może wykazać na podstawie innych dowodów.

Poznań, dnia r.

.....
(pieczęć i podpis)