



**UMOWA NR/ATT/2021
(zwana dalej również: „Umową”)
zawarta w dniu r. w Poznaniu**

p o m i ę d z y:

Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu, ul. Wojska Polskiego 28, 60-637 Poznań
NIP: 777 00 04 960

zwanym dalej w treści Umowy: „**Zamawiającym**”, w imieniu którego działa:

Kanclerz – Robert Fabiański

przy kontrasygnacie Kwestora – mgr Karoliny Prałat

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, którą
wpisano do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej
Polskiej, nr NIP.....,

zwanym dalej w treści Umowy: „**Wykonawcą**”

razem i pojedynczo zwani dalej: „**Stronami**” lub „**Stroną**”

o następującej treści:

§ 1

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej Umowy są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego i w związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane w ramach zadania: „**Wymiana sztucznej nawierzchni trawiastej płyty boiska wielofunkcyjnego w Zespole Szkół Przyrodniczych przy ul. Gołęcińskiej 9 w Poznaniu**”, zgodnie ze złożoną ofertą, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Niniejszą umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 2019), zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

§ 3

Szczegółowy zakres prac w ramach zadania o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy zawiera w szczególności:

- a) demontaż i ponowny montaż i ponowny montaż ogrodzenia w celu wjazdu na boisko na czas prowadzenia robót;
- b) demontaż istniejącej nawierzchni i jej utylizacja;
- c) wykonanie naprawy podbudowy – uzupełnienie ubytków, przeprofilowanie podbudowy boiska.



- d) montaż nowej nawierzchni wraz z liniami do: boiska piłki ręcznej, dwóch boisk do koszykówki, kortu tenisa ziemnego;
- e) montaż słupków (możliwych do demontażu) do tenisa ziemnego.

§ 4

1. Wykonawca zamówienie zrealizuje bez udziału podwykonawców/ z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem ustępów następujących niniejszego paragrafu.
2. W przypadku konieczności zatrudnienia podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na ich udział w realizacji przedmiotu Umowy oraz dostarczenie kopii umowy z podwykonawcą, na zasadach opisanych w ustępach następujących niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca będzie bezpośrednio odpowiedzialny wobec Zamawiającego za prace zleczone podwykonawcom jak za swoje własne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umów poświadczonych za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy, zawartych z podwykonawcami w zakresie wykonywanych przez podwykonawców robót w ramach niniejszej Umowy, a także projektów ich zmiany w terminie 7 dni od zawarcia każdej umowy z podwykonawcą. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 5 zdanie drugie niniejszej Umowy stosuje się odpowiednio.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi do 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać każdorazowo Zamawiającemu potwierdzony przez podwykonawcę robót budowlanych, dostaw i usług dowód zapłaty przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wynagrodzenia tytułem wykonanych przez podwykonawcę robót w ramach niniejszej Umowy. Powyższy obowiązek Wykonawca zobowiązuje się spełnić wobec Zamawiającego w terminie 7 dni od momentu przekazania Wykonawcy przez podwykonawcę potwierdzenia zapłaty, o które to potwierdzenie zapłaty Wykonawca wezwie niezwłocznie podwykonawcę po dokonaniu na jego rzecz zapłaty.
10. Zamawiający odmówi zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 Umowy, w przypadku braku zapłaty przez Wykonawcę należnego podwykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty, dostawy i usługi w ramach niniejszej Umowy.



Powyższe prawo przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wypełni obowiązków określonych w ust. 4 i 9 powyżej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze złożoną ofertą a także z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie wszystkie koszty związane z dostawą materiałów, sprzętu i siły roboczej niezbędnej dla wykonania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca w ramach powierzonych mu niniejszą Umową obowiązków zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) zapewnienia należytego zabezpieczenia robót w zakresie ochrony mienia, przeciwpożarowej, środowiska i sanitarnej, przepisów bhp,
 - c) zapewnienia przy budowie odpowiedniego nadzoru, kierownictwa robót zgodnego z prawem budowlanym,
 - d) umożliwienia Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się w każdym czasie z dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - e) wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z materiałów i za pomocą urządzeń odpowiadających wymogom i dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji prac naprawienie ich i doprowadzenie na własny koszt do stanu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - g) usunięcie na własny koszt wszelkich uszkodzeń powstałych w wyniku działalności Wykonawcy,
 - h) wykonywania wszelkich czynności wymaganych dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy,
 - i) całkowitego uporządkowania na swój koszt terenu, na którym były prowadzone prace, po ich zakończeniu,
 - j) sporządzenia w sposób przewidziany przepisami prawa budowlanego i sztuki budowlanej kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, skompletowania atestów, protokołów badań technicznych, przedłożenia Zamawiającemu wszystkich niezbędnych dokumentów, potwierdzających prawidłowość wykonanych robót,
4. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w niniejszej Umowie, a niezbędnych i potrzebnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji lokalnej i zapoznał się z zakresem robót, jak też zapewnia, że zrobi wszystko, co jest niezbędne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie nieruchomości, na której mają być wykonane roboty oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu robót, warunków



i okresu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego i mając powyższe na uwadze Wykonawca oświadcza, że nie będzie podnosił jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec Zamawiającego związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu robót.

6. W przypadku wątpliwości Wykonawcy co do zgodności pomiędzy wymaganiami lub ustaleniami niniejszej umowy łącznie z jej załącznikami lub pomiędzy tymi załącznikami, a innymi decydującymi wymaganiami, ustaleniami, przepisami, a także w przypadku powstania w tym względzie niezgodności lub niejasności, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić się niezwłocznie z odpowiednim zapytaniem do Zamawiającego. Nie wyjaśnienie wątpliwości przez Zamawiającego nie powoduje wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy za należyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. Rozpoczęcie robót stanowiących przedmiot Umowy nastąpi dnia2021 r., a zakończenie tych robót nastąpi do dnia2021 r.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren wykonywania robót w dniu2021 r.
3. Zmiana terminu zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy jest możliwa tylko w formie pisemnego aneksu do Umowy, wyłącznie w następujących przypadkach:
 - a) Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy w umówionym terminie. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający opóźnieniu jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - b) wystąpią roboty dodatkowe, od których uzależnione będzie wykonanie zamówienia podstawowego, wynikającego z przedmiotu niniejszej Umowy – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej umowy,
 - c) wystąpi awaria instalacji doprowadzających media do terenu wykonywania robót - niezawiniona czynnościami lub niewynikająca z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany – termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - d) wystąpią działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwania lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – termin wykonania zamówienia lub poszczególnych etapów może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania niniejszej Umowy,
 - e) wystąpią nieprzewidziane okoliczności formalno- prawne niezależne od Wykonawcy,



- f) wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne (opady deszczu lub temperatury ujemne), które uniemożliwią prowadzenie robót. Obowiązek udokumentowania wystąpienia takich zjawisk spoczywa na Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i środki potrzebne do terminowego, prawidłowego i kompletnego wykonania robót w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 5. Wykonawca będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z dochowaniem najwyższej staranności określonej zawodowym i profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zgodnie z ofertą cenową ustala się ryczałtowo na:

Cena netto: złotych + VAT

słownie: złotych

Cena brutto: złotych

słownie: złotych

2. Poza przypadkami wyraźnie przewidzianymi w niniejszej Umowie, uznaje się, że Wykonawca jest świadom złożoności, rozmiaru oraz wysokich wymogów robót w ramach niniejszej umowy i że wartość niniejszej Umowy, określona w ust. 1 obejmuje również wszelkie dodatkowe koszty, w tym koszty robót dodatkowych, które mogą być związane ze spełnieniem przez Wykonawcę warunków i wymogów związanych z wykonaniem robót w ramach niniejszej Umowy, w tym w szczególności wzrost cen materiałów i usług w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, czy uszczegółowienie bądź doprecyzowanie robót w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Dokonanie przelewu wierzytelności stanowiącej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zapewni również w okresie realizacji robót wywóz śmieci i odpadów powstałych z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług oraz nie dopuści do przekroczenia dopuszczalnych norm w ściekach z własnej i podwykonawców działalności i wykonywanych przez nich robót i usług.

§ 9

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej Umowy wyrządzone przez niego, jego pracowników. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu odbioru terenu budowy, aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić – w formie pisemnej - od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania wykonanej do tego terminu części niniejszej umowy.

§ 11

1. Strony ustalają, że Wykonawca wystawi jedną fakturę na podstawie protokołu odbioru robót zaakceptowanych przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty uważane będzie złożenie przez Zamawiającego w jego banku dyspozycji przelewu, tj. data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zapłata za fakturę będzie dokonana w formie przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę o numerze Wynagrodzenie będzie wypłacone Wykonawcy na podstawie wystawionej faktury, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Wykonawca oświadcza, że prowadzi rachunek rozliczeniowy, dla którego prowadzony jest „rachunek VAT” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 106z późn. Zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że rachunkiem właściwym do dokonania przez Zamawiającego zapłaty może być wyłącznie rachunek Wykonawcy, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
5. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez Strony protokół odbioru, zgodnie z paragrafem 12 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla niego organem podatkowym jest Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić pisemnie Zamawiającego w przypadku zmiany właściwości organu podatkowego w terminie 10 dni od dnia takiej zmiany.
7. Brak skutecznej zapłaty przez Zamawiającego (z uwagi na naruszenie przez Wykonawcę) zasad wynikających z ustępu poprzedzającego nie stanowi nieprawidłowego spełnienia świadczenia przez Zamawiającego i w szczególności nie stanowi podstawy żądania od Zamawiającego odsetek. W takiej sytuacji termin zapłaty biegnie od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o numerze rachunku Wykonawcy właściwym do dokonania zapłaty, dla którego jest prowadzony rachunek VAT.

§ 12

1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego inspektorowi nadzoru, w formie pisemnej, po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych, od dnia otrzymania zawiadomienia.
3. Do momentu końcowego odbioru robót wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu robót ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy zapłaty wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy do czasu usunięcia wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy, to Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi lub odstąpić od niniejszej umowy, nie ponosząc żadnych świadczeń na rzecz Wykonawcy i żądać przywrócenia terenu obiektu do stanu pierwotnego.



§ 13

1. Niezależnie od przysługującej rękojmi, na wykonane prace objęte niniejszą Umową Wykonawca udziela gwarancji jakości.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi .. miesięcy za całość przedmiotu zamówienia, licząc od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający wyznacza Wykonawcy 14-dniowy termin usunięcia stwierdzonych wad, w okresie gwarancji. Termin ten liczony jest od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Zamawiający, w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w uzgodnionym terminie.
6. Okres gwarancji przedłuża się o okres naprawy stwierdzonych wad.

§ 14

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Zamawiającemu w przypadku:
 - ogłoszenia upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
 - nierozpoczęcia przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn wykonywania niniejszej umowy (robót) i nierealizowania jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - przerwania przez Wykonawcę realizacji niniejszej umowy (robót) i nierealizowanie jej przez okres dłuższy niż 14 dni;
 - niewykonywania bądź nienależytego wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z niniejszą Umową, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z niniejszą Umową;
 - naruszenie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 niniejszej Umowy;
 - rażącego naruszenia przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przepisów prawa;
 - b) Wykonawcy, jeżeli:
 - Zamawiający odmawia - bez uzasadnionej przyczyny - odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg. stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten winien zawierać kosztorys inwentaryzacyjny sporządzony jako wyciąg z kosztorysu ofertowego,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która od niniejszej umowy odstąpiła,



- c) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- d) najpóźniej w ciągu 20 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wybudowane,
- e) w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
- f) zapłaty kar umownych zgodnie z § 17 niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony zobowiązane są do niezwłocznego poinformowania się o wszelkich zmianach, dotyczących adresów do korespondencji, wskazanych w komparycji Umowy .
2. W przypadku niewykonania obowiązku określonego w ust.1 korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za doręczoną.

§ 16

Osobami do kontaktów ze strony Zamawiającego jest (tel.), a ze strony Wykonawcy (tel.).

§ 17

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w terminowym wykonaniu robót w wysokości 0,2 % liczonych od ceny umownej netto niewykonanego zadania, za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w terminowym usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót w wysokości 0,2% liczonych od wynagrodzenia umownego netto od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zwłokę z zapłatą faktury odsetki ustawowe od wartości zaległej faktury, za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
4. Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić Strony umowy nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy brutto.

§ 18

1. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona.
2. W przypadku takim Strony niniejszej Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony



cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w niniejszej umowie.

§ 19

Zamawiający jest dużym przedsiębiorstwem w rozumieniu ustawy z 8 marca 2013 r. *o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*, (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 118 z późn.zm.), a niniejsza informacja składana jest zgodnie z wymogiem wynikającym z art. 4c. ww. ustawy.

§ 20

1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku takiej możliwości, Strony poddadzą je pod rozstrzygnięcie Sądowi Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA